

ZMLUVA O DIELO 01/2023

na vyhotovenie projektovej dokumentácie stavby podľa
§ 536 až 565 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. z.

čl. 1 I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: Obec Nemešany
Nemešany 62
053 02 Nemešany
IČO: 00329401
DIČ: 2020727709
Bank. spojenie:
Číslo účtu:
Zastúpený vo veciach zmluvy: Ing. Anna Čechová
Zastúpený v tech. veciach: Ing. Anna Čechová

Zhotoviteľ: KAT design s.r.o., Zimná 94, 052 01 Spišská Nová Ves
IČO: 47 045 477
DIČ: 2023742171
Bank. spojenie: Tatrabanka
Číslo účtu: SK84 1100 0000 0029 1159 6000
Zastúpený vo veciach zmluvy: Ing. Oľga Ťapáková
Zastúpený v tech. veciach: Ing. Oľga Ťapáková

čl. 2 PREDMET ZMLUVY

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa vyhotoví a odovzdá projektovú dokumentáciu v rozsahu pre stavebné povolenie stavby:

Rekonštrukcia spojenej budovy Obecného úradu, Materskej Školy a Kultúrneho domu - ZMENA STAVBY PRED DOKONČENÍM

Projektová dokumentácia v rozsahu pre stavebné povolenie bude pozostávať:

Spríevodná správa
Súhrnná technická správa
Celková situácia stavby
Projektové energetické hodnotenie
Projekt Požiarnej ochrany
Architektonicko stavebné riešenie
Zdravotná inštalácia
Ústredné vykurovanie
Plynofikácia
Elektroinštalácia
Rozpočtové náklady stavby

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončenú dokumentáciu prevezme a zaplatí za jej zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

čl. 3 ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA

3.1 Predmet plnenia v rozsahu a obsahu je špecifikovaný v bode 2.1 tejto zmluvy.

Stavebné úpravy Zmeny stavby pred dokončením budú pozostávať z výmeny výplní v obvodových konštrukciách a následným zateplením grafitovým polystyrénom Greywall hrúbky 160 mm, s povrchovou úpravou z tenkovrstvej silikónovej omietky. Sokel sa zateplí extrudovaným polystyrénom hrúbky 80 mm, s povrchovou úpravou z tenkovrstvej mozaikovej omietky.

Do medzistrešného priestoru sa uloží sklenená tepelná izolácia hrúbky 300 mm.

V celom združenom objekte sa demontuje lokálne vykurovanie gamatkami a zriadi sa dve centrálné plynové kotolne s kondenzačnými kotlami. Ústredné vykurovanie bude teplovodné vykurovacími telesami.

Ohrev teplej vody pre Materskú školu a Obecný úrad bude riešený dohrevom solárnymi panelmi, umiestnenými na južnej strane strechy.

V celom združenom objekte sa zriadi nová elektroinštalácia.

Odkanalizovanie nových sociálnych zariadení prístavby bude riešené do jestvujúcej žumpy.

Následne sa upraví priestranstvo okolo objektu, upraví sa vstupné schody s nábehom na podestu a vybuduje nový chodník zo zámkovej dlažby.

čl. 4 SPÔSOB VYPRACOVANIA PREDMETU ZMLUVY

4.1 Dokumentácia bude vypracovaná v rámci dojednanej ceny v piatich vyhotoveniach. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za osobitnú úhradu.

4.2 Pri vypracovaní projektu bude zhotoviteľ dodržiavať záväzné predpisy - technické normy, bude sa riadiť výchádzimi podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán a vyjadreniami verejnoprávných organizácií.

4.3 Pokiaľ v priebehu zhotovenia diela uzavreté dohody budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na cenu plnenia.

čl. 5 ČAS PLNENIA

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl.3 tejto zmluvy v termíne do 25 dní od podpisu tejto zmluvy.

5.2 Predmet plnenia tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním projektovej dokumentácie.

čl. 6 SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

6.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania predmetu tejto zmluvy poskytne zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie spočívajúce v odovzdávaní a upresnení podkladov a údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do troch dní od jeho vyžiadania.

čl. 7 CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY

7.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je dojednaná na základe dohody a v rozsahu a obsahu špecifikovaná v bode 2.1 tejto zmluvy je **8100 €** (slovom: Osemtisícsto €)

Nie sme platci DPH

7.2 Faktúra za PD v rozsahu pre stavebné povolenie bude doručená pri odovzdaní a vyplatená na základe vystavenej faktúry zhotoviteľa.

7.3 Za neplnenie termínov dohodnutých v tejto zmluve sa objednávateľ a zhotoviteľ dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05 % za každý deň z predmetu omeškania.

7.4 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia (odstúpenia) tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny podľa odstavca 7.1.

čl. 8 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy.

8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi.

8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

8.4 Pre prípad vady predmetu zmluvy dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať za povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.

čl. 9 ZMENA ZÁVÄZKU

9.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.

9.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 7 dní od odoslania dodatku druhej strany. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.

9.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že objednávateľ uhradí zhotoviteľovi náklady v preukázanej výške na vykonané práce, ktoré vznikli zhotoviteľovi tým, že začal na základe objednávky v nevyhnutne potrebnom rozsahu na príprave plnenia podľa objednávky pracovať a k uzavretiu zmluvy nedošlo z dôvodov na strane objednávateľa, alebo tým, že objednávateľ ani v dodatočnej lehote primeranej záväzku určenej zhotoviteľom nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dojednanom rozsahu a zhotoviteľ na základe toho od zmluvy odstúpil.

čl.10 VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

10.1 Objednávateľ je oprávnený použiť predmet tejto zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, prípadne ponechanie na využívanie tretej osobe je podmienené súhlasom zhotoviteľa.

10.2 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a obojstranným potvrdením návrhu, respektíve protinávrhu. Túto zmluvu je možné meniť iba dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana po ich podpísaní obdrží po jednom vyhotovení.

Dátum:

.....
Objednávateľ :

.....
Zhotoviteľ :