

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Zmluvné strany:

Stanislav Bartoš, rod. Bartoš, nar. _____ č. _____ **bytom Nemešany 053 02, SR**
ako predávajúci

Peter Gaduš, rod. Gaduš, nar. _____ : č. _____ **bytom Nemešany 053 02 Spišský Hrhov, SR**
ako predávajúci

Milan Gallovič, rod. Gallovič, nar. _____ r. č. _____ **bytom** _____
040 01 Košice, SR
ako predávajúci

a

Obec Nemešany, IČO: 00329401, Nemešany 62, 053 02 Spišský Hrhov zastúpená starostkou obce Máriou Gallovičovou
ako kupujúca

čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci **Stanislav Bartoš** je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Nemešany:

Pozemok registra C KN parcelné číslo 195/108 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 443 m²
Pozemok registra C KN parcelné číslo 195/109 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1878 m²
Pozemok registra C KN parcelné číslo 195/110 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1718 m²
zapísané v liste vlastníctva č. 319, k. ú. Nemešany v podiele 1/1

2. Predávajúci **Stanislav Bartoš, Peter Gaduš a Milan Gallovič** sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku v katastrálnom území Nemešany:

Pozemok registra C KN parcelné číslo 195/107 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 166 m²
zapísaný v liste vlastníctva č. 444, k. ú. Nemešany

Stanislav Bartoš v spoluvlastníckom podiele 1/4

Peter Gaduš v spoluvlastníckom podiele 2/4

Milan Gallovič v spoluvlastníckom podiele 1/4

3. Na základe geometrického plánu č. 6/2019, G1-26/19, geodeta Ing. Juraja Fabiana bol od pozemkov registra C KN parcelné čísla 195/108, 195/109 a 195/110 oddelený pozemok registra C KN parcelné číslo 195/123 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 150 m².

4. Na základe geometrického plánu č. 6/2019, G1-26/19, geodeta Ing. Juraja Fabiana bol od pozemku registra C KN parcelné číslo 195/107 oddelený pozemok registra C KN parcelné číslo 195/122 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m².
5. Novovytvorené pozemky registra C KN parcelné číslo 195/123 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 150 m² a parcelné číslo 195/122 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m², Obec Nemešany použije výhradne na účel rozšírenia cintorína.
6. Predávajúci **Stanislav Bartoš** predáva pozemok registra C KN parcelné číslo 195/123 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 150 m² a svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/4 v pomere k celku k pozemku registra C KN parcelné číslo 195/122 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m² so všetkými súčasťami a príslušenstvom Obci Nemešany do jej výlučného vlastníctva.
7. Predávajúci **Peter Gaduš** predáva svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/4 v pomere k celku k pozemku registra C KN parcelné číslo 195/122 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m² so všetkými súčasťami a príslušenstvom Obci Nemešany do jej výlučného vlastníctva.
8. Predávajúci **Milan Gallovič** predáva svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/4 v pomere k celku k pozemku registra C KN parcelné číslo 195/122 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m² so všetkými súčasťami a príslušenstvom Obci Nemešany do jej výlučného vlastníctva.

čl. II

Kúpna cena

1. Obec Nemešany na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Nemešany, kupuje od predávajúceho **Stanislava Bartoša** pozemok registra C KN parcelné číslo 195/123 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 150 m² a spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/4 v pomere k celku k pozemku registra C KN parcelné číslo 195/122 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m² za kúpnu cenu **1,66 €/m²**, t. j. spolu za sumu **264 €**, slovom: dvestošesťdesiatštyri eur.
2. Obec Nemešany na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Nemešany, kupuje od predávajúceho **Petra Gaduša** spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/4 v pomere k celku k pozemku registra C KN parcelné číslo 195/122 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m² za kúpnu cenu **1,66 €/m²**, t. j. spolu za sumu **30 €**, slovom: tridsať eur.
3. Obec Nemešany na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Nemešany, kupuje od predávajúceho **Milana Galloviča** spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/4 v pomere k celku k pozemku registra C KN parcelné číslo 195/122 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m² za kúpnu cenu **1,66 €/m²**, t. j. spolu za sumu **15 €**, slovom: pätnásť eur.
4. Kúpnu cenu zaplatí Obec Nemešany bezhotovostne na bankové účty predávajúcich a to najneskôr do 15 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy všetkými predávajúcimi.

čl. III Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasujú, že na predávaných pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
2. Obec Nemešany prehlasuje, že jej je stav kupovaných pozemkov dobre známy a že ich kupuje v takom stave v akom sa v prírode nachádzajú v deň podpísania tejto zmluvy.

čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom prejde na kupujúcu vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levoča, katastrálneho odboru o jeho povolení. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho povolenia.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Nemešanoch dňa :

23. 3. 2019

Predávajúci:

Stanislav Bartoš

Peter Gaduš

Milan Gallovič

Kupujúci:

Obec Nemešany
zastúpená starostkou ob