

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Zmluvné strany:

Obec Nemešany, IČO: 00329401, Nemešany 62, zastúpená starostkou obce Máriou Gallovičovou, ako predávajúca

Marián Karkoška, rod. Karkoška, nar. _____ r. č. _____ bytom _____

Denisa Karkošková, rod. Karkošková, nar. _____ r. č. _____ bytom _____
ako kupujúci

Andrej Tarajčák, rod. Tarajčák, nar. _____ r. č. _____ bytom _____
ako kupujúci

čl. I

Predmet zmluvy

1. Obec Nemešany je výlučnou vlastníčkou pozemku registra C KN označeného parcelným číslom 177/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1445 m², ktorý je zapísaný v liste vlastníctva č. 1, v k. ú. Nemešany.
2. Na základe geometrického plánu č. 43356826-2/201, G1-1/19 geodeta Vladimíra Čecha bol od pozemku registra C KN parcelné číslo 177/1 oddelený pozemok registra C KN parcelné číslo 177/6 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m². Novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 177/6 je prilahlou plochou, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou rodinného domu s. č. 11 postavenom na pozemku registra C KN parcelné číslo 65 a ktorý je v podielovom spoluvlastníctve kupujúcich, každý v podiele 1/3 v pomere k celku.
3. Obec Nemešany predáva novovytvorený pozemok registra C KN parcelné čísla 177/6 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m² so všetkými súčasťami a príslušenstvom kupujúcim **Mariánovi Karkoškovi, Denise Karkoškovej a Andrejovi Tarajčákovi** do ich podielového spoluvlastníctva, každému v podiele 1/3 v pomere k celku.

čl. II

Kúpna cena

1. Kupujúci na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Nemešany, kupujú novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 177/6 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m² za kúpnu cenu **1,66 €/m²**, t. j. spolu za sumu **36,50 €**, slovom: **tridsaťšesť eur päťdesiat centov**. Kúpnu cenu zaplatia kupujúci do pokladne Obce Nemešany, alebo prevodom na účet Obce Nemešany číslo účtu 3440443001/5600. Po uhradení kúpnej ceny, Obec Nemešany podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Levoča, katastrálny odbor. Správny poplatok za návrh na vklad hradí kupujúci.

čl. III

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúca vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
2. Kupujúci prehlasujú, že im je stav kupovaného pozemku dobre známy a že ho kupujú v takom stave v akom sa v prírode nachádza v deň podpísania tejto zmluvy.

čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanému pozemku prejde na kupujúcich vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levoča, katastrálneho odboru o jeho povolení. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho povolenia.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Nemešanoch dňa :

Predávajúca:

Obec Nemešany
zastúpená starostkou obce

Kupujúci:

Marián Karkoška

Denisa Karkošková

Andrej Tarajčák