

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Zmluvné strany:

Vladimír Zumrík, rod. Zumrík, nar. _____ r. č. _____ bytom _____
Nižná nad Oravou, 027 43, SR
ako predávajúci

Rudolf Zumrík, rod. Zumrík, nar. _____ r. č. _____ bytom **Nemešany 87, 053**
02 Spišský Hrhov, SR
ako predávajúci

Ľudovít Gallovič, rod. Gallovič, nar. _____ r. č. _____ bytom _____
Spišská Nová Ves, 052 01, SR
ako predávajúci

Mgr. Eva Ledecká, rod. Zumríková, nar. _____ r. č. _____ bytom **Nemešany**
SR
ako predávajúca

Margita Hricová, rod. Babíková, nar. _____ r. č. _____ bytom **Nemešany**
053 02 Spišský Hrhov, SR
ako predávajúca

Ing. Marta Ondrušová, rod. Ondrušová, nar. _____ r. č. _____ bytom _____
Levoča, 054 01, SR
ako predávajúca

a

Obec Nemešany, IČO: 00329401, Nemešany 62, 053 02 Spišský Hrhov zastúpená starostkou
obce Máriou Gallovičovou
ako kupujúca

čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci **Vladimír Zumrík, Rudolf Zumrík, Ľudovít Gallovič a Mgr. Eva Ledecká** sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku v katastrálnom území Nemešany:

Pozemok registra E KN parcelné číslo 299 ostatná plocha o výmere 540 m²
zapísaný v liste vlastníctva č. 346, k. ú. Nemešany

Vladimír Zumrík v spoluvlastníckom podiele 2/9

Rudolf Zumrík v spoluvlastníckom podiele 2/9

Ľudovít Gallovič v spoluvlastníckom podiele 3/9

Mgr. Eva Ledecká v spoluvlastníckom podiele 2/9

2. Predávajúci **Margita Hricová a Ing. Marta Ondrušová** sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku v katastrálnom území Nemešany:

Pozemok registra E KN parcelné číslo 300 ostatná plocha o výmere 122 m²
zapísaný v liste vlastníctva č. 344, k. ú. Nemešany

Margita Hricová v spoluvlastníckom podiele 1/2

Ing. Marta Ondrušová v spoluvlastníckom podiele 1/2

3. Pozemky registra E KN parcelné číslo 299 ostatná plocha o výmere 540 m² a parcelné číslo 300 ostatná plocha o výmere 122 m² sú súčasťou cintorína v Obci Nemešany. Obec Nemešany použije kupované pozemky výhradne na účel spravovania cintorína.
4. Predávajúci **Vladimír Zumrík, Rudolf Zumrík, Ľudovít Gallovič a Mgr. Eva Ledecká** predávajú svoje spoluvlastnícke podiely k pozemku registra E KN parcelné číslo 299 ostatná plocha o výmere 540 m² so všetkými súčasťami a príslušenstvom Obci Nemešany do jej výlučného vlastníctva.
5. Predávajúci **Margita Hricová a Ing. Marta Ondrušová** predávajú svoje spoluvlastnícke podiely k pozemku registra E KN parcelné číslo 300 ostatná plocha o výmere 122 m² so všetkými súčasťami a príslušenstvom Obci Nemešany do jej výlučného vlastníctva.

čl. II

Kúpna cena

1. Obec Nemešany na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Nemešany, kupuje od predávajúceho **Vladimíra Zumríka** spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/9 v pomere k celku k pozemku registra E KN parcelné číslo 299 ostatná plocha o výmere 540 m² za kúpnu cenu **1,66 €/m²**, t. j. spolu za sumu **199,20 €**.
2. Obec Nemešany na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Nemešany, kupuje od predávajúceho **Rudolfa Zumríka** spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/9 v pomere k celku k pozemku registra E KN parcelné číslo 299 ostatná plocha o výmere 540 m² za kúpnu cenu **1,66 €/m²**, t. j. spolu za sumu **199,20 €**.
3. Obec Nemešany na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Nemešany, kupuje od predávajúceho **Ľudovíta Galloviča** spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3/9 v pomere k celku k pozemku registra E KN parcelné číslo 299 ostatná plocha o výmere 540 m² za kúpnu cenu **1,66 €/m²**, t. j. spolu za sumu **298,80 €**.
4. Obec Nemešany na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Nemešany, kupuje od predávajúcej **Mgr. Evy Ledeckej** spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/9 v pomere k celku k pozemku registra E KN parcelné číslo 299 ostatná plocha o výmere 540 m² za kúpnu cenu **1,66 €/m²**, t. j. spolu za sumu **199,20 €**.
5. Obec Nemešany na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Nemešany, kupuje od predávajúcej **Margity Hricovej** spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 v pomere k celku k pozemku registra E KN parcelné číslo 300 ostatná plocha o výmere 122 m² za kúpnu cenu **1,66 €/m²**, t. j. spolu za sumu **101,30 €**.

6. Obec Nemešany na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Nemešany, kupuje od predávajúcej **Ing. Marty Ondrušovej** spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 v pomere k celku k pozemku registra E KN parcelné číslo 300 ostatná plocha o výmere 122 m² za kúpnu cenu **1,66 €/m²**, t. j. spolu za sumu **101,30 €**.
7. Kúpnu cenu zaplatí Obec Nemešany bezhotovostne na bankové účty predávajúcich a to najneskôr do 15 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy všetkými predávajúcimi.

čl. III Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasujú, že na predávaných pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
2. Obec Nemešany prehlasuje, že jej je stav kupovaných pozemkov dobre známy a že ich kupuje v takom stave v akom sa v prírode nachádzajú v deň podpísania tejto zmluvy.

čl. IV Záverčné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom prejde na kupujúcu vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levoča, katastrálneho odboru o jeho povolení. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho povolenia.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Nemešanoch dňa :

Predávajúci:

Vladimír Zumrík

Rudolf Zumrík

Ludovít Gallovič

Mgr. Eva Ledecká

Margita Hricová

Ing. Marta Ondrušová

Kupující:

**Obec Nemešany
zastúpená starostkou obce**
